



UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral por Función.
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Al Consejo Superior
Universidad de Aysén**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Universidad de Aysén, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas en las resoluciones exenta 432 y 2303 del 24 de noviembre del año 2023, emitida por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión con salvedades

- a) Como se indica en nota 10, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, la Universidad presenta deudores por aranceles por monto de M\$1.538.979.- (M\$973.769.- en el año 2024), donde no ha proporcionado la documentación y análisis de los efectos contables y de gestión de estas transacciones, razón por la cual, no hemos obtenido suficiente evidencia de auditoría que nos permita concluir acerca del registro, validez y corte de dichas cuentas por cobrar, en consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los mismos.
- b) Como se indica en Nota 10, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 registran deterioro de incobrabilidad ascendente a M\$856.108.- (M\$856.108.- en 2024), no hemos obtenido suficiente evidencia de auditoría que nos permita concluir acerca del registro de dichos deterioro de acuerdo con NIIF, en consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los mismos.
- c) Como se indica en Nota 23, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 registran cuentas por pagar M\$365.269.- (M\$342.262.- en 2024), no hemos obtenido suficiente evidencia de auditoría que nos permita concluir acerca del registro de dichas obligaciones de acuerdo con NIIF, en consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los mismos.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de Aysén de conformidad con el Código de Ética del Colegio de

Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Aranceles de alumnos	
Asunto clave de la auditoría	Cómo se trató el asunto clave en la auditoría
Como se expresa en nota 10, la Universidad de Aysén, registran en sus estados financieros, al 31 de diciembre de 2025 cuentas por cobrar corrientes por M\$2.150.260.- Estas cuentas por cobrar reflejan los montos de aranceles de alumnos, beneficios estatales, fondos estatales, pagarés de deudas de años anteriores, licencias médicas, documentos protestados y otros deudores por cobrar netos del deterioro correspondiente.	Para ello se han realizado procedimientos sobre la valorización, cobro, contabilización y deterioro de las distintas cuentas por cobrar, teniendo en consideración: ▪ Cálculo de la cuenta por cobrar. ▪ Validación de antigüedad del deudor. ▪ Políticas de deterioro. ▪ Posibilidad de generar beneficios económicos futuros ▪ Afectación en resultado. De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores hemos definido salvedades en el informe.
Fondos con restricción	
Asunto clave de la auditoría	Cómo se trató el asunto clave en la auditoría
Como se expresa en nota 26, la Universidad de Aysén, registran en sus estados financieros, al 31 de diciembre de 2025 ingresos diferidos por proyectos corrientes por M\$20.608.089.- Estos ingresos diferidos corresponden a subvenciones estatales que están sujetos a rendición de acuerdo con lo establecido en la NIC 20.	Para ello se han realizado procedimientos sobre la valorización, y respaldo, en especial: ▪ Cálculo del ingreso diferido. ▪ Respaldo de rendiciones. ▪ Disponibilidad financiera del ingreso diferido. ▪ Afectación en resultado. De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.
Devengamiento de aranceles	
Asunto clave de la auditoría	Cómo se trató el asunto clave en la auditoría
Como se expresa en nota 27, la Universidad de Aysén, registran en sus estados financieros, al 31 de diciembre de 2025 presenta ingresos por aranceles por M\$3.065.028.-	Para ello se han realizado procedimientos sobre la valorización y devengamiento, en especial: ▪ Comparación de aranceles. ▪ Comparación de matrícula. ▪ Variaciones ingresos de gratuidad. De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas en las resoluciones exenta 432 y 2303 del 24 de noviembre del año 2023, emitida por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad de Aysén de continuar como institución en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la institución en funcionamiento y utilizando la base contable de institución en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Universidad de Aysén.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad de Aysén.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de institución en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como institución en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad de Aysén deje de ser una institución en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos – Acreditación de fondos con restricción

Como se indica en Nota 7 y 8 de los presentes estados financieros, la universidad al 31 de diciembre de 2025 tiene acreditado los fondos con restricción en las correspondientes cuentas corrientes bancarias.

Otros asuntos – Estados Financieros Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario - Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros), en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de mayo de 2025.

Franco Ángel Fortunato Gautier
Socio
Fortunato y Asociados Limitada

Valparaíso, 15 de mayo de 2026

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación	:	31 de diciembre de 2025 y 2024.
Institución de Educación Superior	:	Universidad de Aysén
RUT	:	61.980.520-8
Dirección	:	Eusebio Lillo 667, Coyhaique
Entidades Incluidas en la Consolidación	:	No Aplica.
Número de Funcionarios	:	193
Auditores Externos	:	Fortunato y Asociados Limitada
Fecha	:	15 de mayo de 2026

Andrés Bernardo Cuevas Cuevas
Vicerrector de Administración y Finanzas

Víctor Cubillos Godoy
Rector

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	10
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN	11
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	14
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	18
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	26
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	28
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE	29
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE	29
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE	30
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS	32
NOTA 12 – INVENTARIOS	34
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	35
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	37
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	38
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	39
NOTA 18 – PLUSVALÍA	40
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	44
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	46
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE	48
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE	48
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE	48
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	49
NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES	52
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS	53
NOTA 30 – OTROS INGRESOS	53
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	54
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS	55
NOTA 33 – OTROS GASTOS	55
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	56
NOTA 35 – CONTINGENCIAS	56
NOTA 36 – GARANTÍAS	59
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	61
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	61
NOTA 39 – SANCIONES	62
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	62
NOTA 41 – PATRIMONIO	63
NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN	63

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	5.024.356	-
Otros Activos Financieros Corrientes	8	19.740.275	23.496.162
Otros Activos No Financieros Corrientes	9	28.355	44.728
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	10	2.150.260	834.712
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos Corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	14	-	-
Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		26.943.246	24.375.602
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes	8	151.829	48.620
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	17	238.200	190.329
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	19	12.134.759	7.573.592
Activos Biológicos No Corrientes	13	-	-
Propiedades de Inversión	20	-	-
Activos por Derechos de Uso	21	-	-
Activos por Impuestos No Corrientes	14	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		12.524.788	7.812.541
TOTAL ACTIVOS		39.468.034	32.188.143

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos Financieros Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	23	365.269	342.262
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones Corrientes	24	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	44.055	37.949
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	26	20.886.419	22.268.729
Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		21.295.743	22.648.940
Pasivos No Corrientes			
Pasivos Financieros No Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones No Corrientes	24	212.877	25.000
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	26	6.409.710	1.901.843
Total Pasivos No Corrientes		6.622.587	1.926.843
TOTAL PASIVOS		27.918.330	24.575.783
PATRIMONIO			
Capital	41	-	-
Resultados Acumulados	41	11.549.704	7.612.360
Otras Reservas	41	-	-
Patrimonio Atribuible a la Entidad		11.549.704	7.612.360
Participaciones No Controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		11.549.704	7.612.360
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		39.468.034	32.188.143

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA Nº	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	13.391.591	11.380.529
Costos Operacionales	28	(3.245.104)	(2.807.214)
Ganancia (Pérdida) Bruta		10.146.487	8.573.315
Ingresos Financieros	29	189.930	215.162
Otros Ingresos	30	268.006	3.453
Gasto de Administración	31	(6.666.920)	(5.884.675)
Costos Financieros	32	(159)	(5.652)
Otros Gastos	33	-	(353)
Diferencias de Cambio	34	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste	34	-	-
Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		3.937.344	2.901.250
Resultado por Impuesto a las Ganancias	14	-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		3.937.344	2.901.250
Ganancia Procedente de Actividades Continuas		3.937.344	2.901.250
Resultado Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Resultado Atribuible a			
La Entidad		3.937.344	2.901.250
Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		3.937.344	2.901.250
RESULTADOS INTEGRALES	NOTA Nº	01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)			
Ganancia (Pérdida)		3.937.344	2.901.250
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Otros Resultados Integrales por Revaluación de Activos		-	4.874.737
Otros Resultados Integrales por Activos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Beneficios a los Empleados		-	-
Otros Resultados Integrales Varios		-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		-	4.874.737
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		3.937.344	7.775.987
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		3.937.344	2.901.250
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		3.937.344	2.901.250

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	92.650	100.058
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	267.953	355.532
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.932.836	3.731.457
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.995.457	1.551.038
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	10.258.001	3.465.812
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	(106.902)	235.503
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.159.187)	(1.727.108)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(6.645.860)	(6.075.924)
Pagos de arriendos	(499.841)	(490.413)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	857.018	(1.033.752)
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	9.992.125	112.203
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(5.035.577)	(306.755)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(122.122)	(20.873)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	189.930	215.162
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(4.967.769)	(112.466)

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efec		
	5.024.356	(263)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
	5.024.356	(263)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	-	263
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	5.024.356	-

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2025		-	-	7.612.360	7.612.360	-	7.612.360
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	7.612.360	7.612.360	-	7.612.360
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	3.937.344	3.937.344	-	3.937.344
	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	3.937.344	3.937.344	-	3.937.344
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	3.937.344	3.937.344	-	3.937.344
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2025		-	-	11.549.704	11.549.704	-	11.549.704

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2024		-	-	4.711.110	4.711.110	-	4.711.110
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	4.711.110	4.711.110	-	4.711.110
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	2.901.250	2.901.250	-	2.901.250
	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	2.901.250	2.901.250	-	2.901.250
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	2.901.250	2.901.250	-	2.901.250
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2024		-	-	7.612.360	7.612.360	-	7.612.360

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

N°	Nombre	Dirección
1	Campus Lillo 1 (Casa Central)	Lillo 667
2	Campus Lillo 2	Lillo 697
3	Campus Lillo	Lillo 630
4	Oficinas administrativas	Obispo Vielmo 82
5	Comodato	Cerro Castillo
6	Comodato Casa CONAF	Reserva Coyhaique
7	Campus Río Coyhaique	Coyhaique Alto
8	Departamento las Nieves	Nieves Block 2 Departamento 22
9	Comodato Bienes Nacionales Casa	Ejército 256
10	Comodato oficina Delegación Provincial Capitán Prat	Cochrane Calle esmeralda 199
11	Oficinas Administrativas	Cochrane 335
12	Programa Centro de Asistencia Técnica	Ignacio Serrano 225

1.2 Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por el Decreto de Ley Número 20.842 promulgado el 7 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

La institución no posee entidades donde tiene participación.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Con fecha 30 de mayo de 2025, los presentes estados financieros o individuales, fueron aprobados por la autoridad u organismo competente que establezcan los respectivos estatutos orgánicos.

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| - Estado de Situación Financiera | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estados de Resultados | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estado de Cambios en el Patrimonio | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |
| - Estado de Flujos de efectivos | : | Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. |

2.3. Bases de Medición

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad de Aysén genera y emplea el efectivo.

La Universidad de Aysén, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son

extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31-12-2025	31-12-2024
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69
Unidad Tributaria	UTM	69.542,00	67.294,00
Dólar Americano	US\$	907,13	996,46

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1.

2.7. Reclasificaciones.

No presenta reclasificaciones a los estados financieros.

2.8 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

De acuerdo con la NIC 8.39 al 31 de diciembre de 2025 se realizó cambio en la política contable del Reconocimiento de Ingresos por el concepto de “Aporte Institucional Universidades Estatales”, éste se registraba conforme al Método de la Renta de la NIC 20 “Contabilización de las subvenciones del gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales”, en el párrafo 12,16 y 17 de dicha normativa. A partir del señalado período el registro de Aporte Institucional Universidades Estatales, se realiza en base a lo indicado en Procedimiento contable sobre Aporte Institucional Universidades Estatales según Oficio N° E12256 de 2025 emitido por la Contraloría General de la República lo anterior llevo a reconocer un incremento en Patrimonio de M\$ 2.381.539, cuyo se detalle se explica en el punto 28.1.

Al 31 de diciembre de 2024, no existen otros cambios de política contable que informar.

2.8.1. De acuerdo a lo señalado en NIC N° 8 párrafo 49 al 31 de diciembre del 2025 la Universidad de Aysén ha reexpresado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024, con motivo del reconocimiento del AIUE Título I modificando Otros Pasivos No Financieros Corrientes e incrementando el patrimonio en M\$2.381.539.

Por otra parte, Universidad de Aysén ha reconocido un incremento en sus ingresos por reconocimiento de AIUE Capital por un monto de M\$669.011.-

La composición del efecto patrimonial antes descrita se explica a continuación:

Pasivo y Patrimonio	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	24.650.268	(2.381.539)	22.268.729
Resultados Acumulados	5.230.821	2.381.539	7.612.360
Total Pasivo y Patrimonio	29.881.089	-	29.881.089

Resultado	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	10.711.518	669.011	11.380.529
Total Resultado	10.711.518	669.011	11.380.529

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2025:**

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: ... Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita un normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. ... Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante del otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no se puede cambiar por otra moneda. ... Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra	agosto-23	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.

¹ NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera.

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Revelación ... Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre: (a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda; (b) el tipo de cambio al contado utilizado; (c) el proceso de estimación; y (d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.		

b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

NUEVAS NORMAS		
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas: Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia	abril-24	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de

NUEVAS NORMAS		
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. 1 Abril 2024 Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales. La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas. Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados. Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría. Agrupación de información más útil en los estados financieros. El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales² o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan. La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.		presentación de informes y sistemas de TI actuales.
NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones Especifica los requerimientos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requerimientos de revelación establecidos en otras Normas de Contabilidad NIIF. Además, estas son los términos claves que contiene Filial es elegible si: Una subsidiaria es elegible si: No tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Responsabilidad pública Una entidad tiene responsabilidad pública si: Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en	mayo-24	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.

NUEVAS NORMAS		
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales); o mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).		
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 Se modificaron los requerimientos de: • liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). El IASB también modificó los requisitos de revelación relacionados con inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral y agregó requerimientos de revelación para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de los préstamos.	mayo-24	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones Anuales – Volumen 11 Modifica las siguientes Normas en los conceptos que se describen NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera ➤ Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Ganancia o pérdida en la baja en cuentas Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar ➤ Introducción ➤ Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción ➤ Información a revelar sobre el riesgo crediticio NIIF 9 Instrumentos financieros ➤ Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento ➤ Precio de transacción NIIF 10 Estados financieros Consolidados ➤ Determinación de un "agente de facto" NIC 7 Estado de flujos de efectivo ➤ Método del costo	julio-24	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa. Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos	diciembre-24	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

NUEVAS NORMAS		
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen: • aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.		

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad de Aysén, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2. Bases de Consolidación.

La universidad de Aysén no consolida sus estados financieros

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, los cuales se, tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, Entre ellos se encuentran los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros títulos y valores.

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses. Adicionalmente, incluye títulos accionarios que posee la institución educacional y otros valores o derechos similares.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas

de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entre otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

4.12. Activo Intangibles.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante

más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Universidad de Aysén, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

No existe provisión por vacaciones proporcionales

4.20.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

No existen beneficios post empleo.

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

4.25. Patrimonio.

El Patrimonio de la Universidad de Aysén se compone del capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2025 y 2024, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad de Aysén son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad de Aysén aplica lo señalado en NIC 20.

4.28. Costo de Ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo de la Universidad de Aysén.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.29. Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

4.30. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Universidad de Aysén, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

5.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Universidad de Aysén en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Universidad de Aysén, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad de Aysén se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

5.3. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- 5.3.1 Riesgo de tipo de cambio - La Universidad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
- 5.3.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía.
- 5.3.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

6.1 Determinación de la vida útil

La vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles, se determina de acuerdo a la nueva tabla de vida útil fijada por el Servicio de Impuestos Internos para bienes físicos del activo inmovilizado, según Resolución N°43, de 26-12-2002, con vigencia a partir del 01-01-2003. Cada cuenta contable tiene una vida útil fija, que será asignada a todos los bienes imputados en esa cuenta.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2025					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	5.024.356	-	-	-	-	5.024.356
Total Efectivo	5.024.356	-	-	-	-	5.024.356
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.024.356	-	-	-	-	5.024.356

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2024					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	-	-	-	-	-	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-

En este rubro se mantienen fondos comprometidos por AIUE, cuyos montos al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$2.202.782.-

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con Restricción de Uso	19.733.275	-	20.923.618	-
Depósitos a Plazo	7.000	-	7.000	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	151.829	-	48.620
Otros	-	-	2.565.544	-
Total Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	19.740.275	151.829	23.496.162	48.620

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	-	-	-	-
Gastos Anticipados	22.958	-	23.493	-
Anticipo a Proveedores	5.397	-	21.235	-
Anticipo a Honorarios	-	-	-	-
Otros Pagos Anticipados	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-
Total Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	28.355	-	44.728	-

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

10.1 Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Aranceles	1.532.979	-	974.769	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(856.108)	-	(856.108)	-
Total Deudores por Aranceles	676.871	-	118.661	-
Deudores por Matrícula	11.606	-	881	-
Deterioro Incobrabilidad Matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por Matrícula	11.606	-	881	-
Deudores por Becas Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas Estatales	-	-	-	-
Deudores por Gratuidad	139.377	-	-	-
Total Deudores por Gratuidad	139.377	-	-	-
Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Deudores por Proyectos Estatales	1.252.666	-	801.422	-
Total Deudores por Proyectos Estatales	1.252.666	-	801.422	-
Documentos por Cobrar	-	-	6.557	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos por Cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por Cobrar	-	-	6.557	-
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	1.210	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	1.210	-
Otros Deudores	69.740	-	(94.019)	-
Deterioro Incobrabilidad Otros Deudores	-	-	-	-
Total Otros Deudores	69.740	-	(94.019)	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	2.150.260	-	834.712	-

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

10.2. Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por Vencimiento:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No Vencidas Corrientes	1.252.666	801.422
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas Corrientes	-	-
No Vencidas No Corrientes	-	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas No Corrientes	-	-
Sub-Total No Vencidas	1.252.666	801.422
Sub-Total Deterioro No Vencidas	-	-
Vencida Menor a 90 días	-	-
Deterioro Incobrabilidad Vencida Menor a 90 días	-	-
Vencida Entre 91 y 360 días	905.594	41.307
Deterioro Incobrabilidad Vencida Entre 91 y 360 días	(8.000)	(8.017)
Vencida Mas de 360 días	856.108	848.091
Deterioro Incobrabilidad Vencida Mas de 360 días	(856.108)	(848.091)
Sub-Total Vencidas	1.761.702	889.398
Sub-Total Deterioro Vencidas	(864.108)	(856.108)
Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	2.150.260	834.712

10.3. Detalle de documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos Protestados	-	1.210
Documentos en Cobranza Judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad Incierta	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	1.210

10.4. Detalle de Provisión por Deudores Incobrables, Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Provision Deudores Incobrables Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(856.108)	(473.157)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	(382.951)
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables Corrientes	(856.108)	(856.108)

Provision Deudores Incobrables No Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables No Corrientes	-	-

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

11.1. Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.3. Transacciones con Entidades Relacionadas y su Efecto en Resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
							Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

Nº	Nombre y Apellido	Función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
1	JUAN PABLO PRIETO COX	Administrador Provisional	107.203	94.144
2	MANUEL GUSTAVO PARDO PINO	Director General de Administración y Finanzas	3.354	62.102
3	GABRIEL ARMANDO NUÑEZ VIVANCO	Director de Vinculación con el medio	75.369	67.510
4	MARCO ANTONIO VEGA LOPEZ	Director General Académico	75.369	63.534
5	ISMAEL CASTRO VIZCARRA	Secretario General	61.636	49.740
6	MARCELA ANDREA HERNANDEZ PIZARRO	Contralora Universitaria	65.366	62.639
7	LORENA ANDREA MILLAR ROMERO	Directora de Docencia	61.274	58.355
8	ANDRES CUEVAS CUEVAS	Director General de Administración y Finanzas	69.194	-

NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Materiales de Oficina	-	-
Libros y Textos para la Venta	-	-
Sub-Total Existencias	-	-
Existencias en Consignación	-	-
Existencias en Tránsito	-	-
Otras Existencias e Inventarios	-	-
Sub-Total Otros Inventarios	-	-
Total Clases de Inventarios	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

No existe provisión de inventarios y otros castigos

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas No Productoras	-	-	-	-
Otros Activos Biológicos	-	-	-	-
Total Clases de Activos Biológicos Corrientes	-	-	-	-

Movimientos por Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por Adquisiciones del Período				
Otros Incrementos				
Otros Decrementos				
Ajuste por Valor Razonable del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

13.2. Ganancia o Pérdida Total Surgida Durante el Periodo Corriente.

No existen ganancias o pérdidas surgidas durante el período

NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	-	-	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	-	-	-	-
Otros Impuestos por Cobrar	-	-	-	-
Total Clases de Activos por Impuestos Corrientes	-	-	-	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto Único Segunda Categoría	6.416	6.559
Impuesto Retenciones de Honorarios	37.639	31.390
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	44.055	37.949

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito (Gasto) por Impuesto Corriente	-	-
Ajuste al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	-	-
Otros Gastos por Impuestos Corrientes	-	-
Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto	-	-
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	-	-
Aumentos (Reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto	-	-
Total Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4. Actividades Desarrolladas por la Entidad que Corresponde Provisionar por Impuesto a la Renta y qué Filiales de la Institución están Afectas al Impuesto a la Renta.

No existen actividades desarrolladas por la entidad que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5. Reconciliación de Tasa de Impuesto Efectiva.

Concepto	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos	0,00%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0,00%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	0,00%	-	0%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta		-		-

14.6. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-
Beneficios al Personal y Otros Gastos No Tributarios	-	-
Provisión por Deterioro de Inventarios	-	-
Indemnización por Años de Servicio	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Otros Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Depreciación de Activos Fijos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Gastos de Operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Revalorización de Activos Fijos	-	-
Otros Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2025		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-
Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2024		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2025		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$		Descripción del Pasivo Asociado	M\$	
	-			-	
	-			-	
Total Activo Asociado	-		Total Pasivo Asociado	-	

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2024		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$		Descripción del Pasivo Asociado	M\$	
	-			-	
	-			-	
Total Activo Asociado	-		Total Pasivo Asociado	-	

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones Contabilizadas Bajo este Rubro se Detallan a Continuación:

Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Subsidiarias	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Asociadas	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Negocios Conjuntos	-	-
Total Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	-

16.2. Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se Detallan a Continuación:

No existen importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

16.3. El detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Resultado del período, Valor patrimonial Proporcional y Resultado Devengado de las Asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2025						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2024						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	238.200	190.329
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	238.200	190.329

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	545.530	423.408
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	545.530	423.408

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	-	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	(307.330)	(233.079)
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	(307.330)	(233.079)

NOTA 18 – PLUSVALÍA

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2025		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2024		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

19.1. Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, Neto	6.892.758	4.874.737
Edificios, Neto	1.736.820	784.011
Construcciones en Curso, Neto	1.385.662	650.528
Plantas y Equipo, Neto	1.833.683	1.100.536
Equipos Computacionales y Periféricos, Neto	51.130	37.723
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-
Vehículos, Neto	36.745	6.205
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Neto	-	-
Muebles y Enseres, Neto	127.961	119.852
Herramientas, Neto	-	-
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Neto	70.000	-
Terrenos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	-	-
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo	12.134.759	7.573.592

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, Bruto	6.892.758	4.874.737
Edificios, Bruto	1.863.625	871.925
Construcciones en Curso, Bruto	1.385.662	650.528
Plantas y Equipo, Bruto	3.502.104	2.396.438
Equipos Computacionales y Periféricos, Bruto	72.720	49.191
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	-	-
Vehículos, Bruto	138.861	101.181
Libros, Revistas y Material Bibliográfico, Bruto	-	-
Muebles y Enseres, Bruto	430.671	376.824
Herramientas, Bruto	3.739	3.739
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Bruto	70.000	-
Terrenos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	-	-
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	14.360.140	9.324.563

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciacion Acumulada, Edificios	(126.805)	(87.914)
Depreciacion Acumulada, Construcciones en Curso	-	-
Depreciacion Acumulada, Plantas y Equipo	(1.668.421)	(1.295.902)
Depreciacion Acumulada, Equipos Computacionales y Periféricos	(21.590)	(11.468)
Depreciacion Acumulada, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Depreciacion Acumulada, Vehículos	(102.116)	(94.976)
Depreciacion Acumulada, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Depreciacion Acumulada, Muebles y Enseres	(302.710)	(256.972)
Depreciacion Acumulada, Herramientas	(3.739)	(3.739)
Depreciacion Acumulada, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(2.225.381)	(1.750.971)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro de Valor, Terrenos	-	-
Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Deterioro de Valor, Construcciones en Curso	-	-
Deterioro de Valor, Plantas y Equipo	-	-
Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y Periféricos	-	-
Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Deterioro de Valor, Vehículos	-	-
Deterioro de Valor, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Deterioro de Valor, Muebles y Enseres	-	-
Deterioro de Valor, Herramientas	-	-
Deterioro de Valor, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Deterioro de Valor, Terrenos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	-	-

19.2 Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2025														
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2025	4.874.737	784.011	650.528	1.100.536	37.723	-	6.205	-	119.852	-	-	-	-	-	7.573.592
Adicionales	2.018.021	991.699	735.134	1.105.666	23.529	-	37.680	-	53.848	-	70.000	-	-	-	5.035.577
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	(38.890)	-	(372.519)	(10.122)	-	(7.140)	-	(45.739)	-	-	-	-	-	(474.410)
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	2.018.021	952.809	735.134	733.147	13.407	-	30.540	-	8.109	-	70.000	-	-	-	4.561.167
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	6.892.758	1.736.820	1.385.662	1.833.683	51.130	-	36.745	-	127.961	-	70.000	-	-	-	12.134.759

Movimientos en Activos Fijos	2024														
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2024	4.874.737	799.768	435.207	1.319.060	45.922	-	9.965	-	167.153	860	-	-	-	-	7.652.672
Adicionales	-	-	215.321	91.434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306.755
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación	-	(15.757)	-	(309.958)	(8.199)	-	(3.760)	-	(47.301)	(860)	-	-	-	-	(385.835)
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(15.757)	215.321	(218.524)	(8.199)	-	(3.760)	-	(47.301)	(860)	-	-	-	-	(79.080)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	4.874.737	784.011	650.528	1.100.536	37.723	-	6.205	-	119.852	-	-	-	-	-	7.573.592

19.3. La Fecha en que las Propiedades, Planta y Equipo se Revalorizaron por Última Vez.

Las propiedades, planta y equipo no han sido revalorizadas

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir Información Relativa al Deterioro de Valor de las Propiedades, Planta y Equipo.

No existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

20.1. Propiedades de Inversión Total

Clases de Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos de Inversión	-	-
Edificaciones de Inversión	-	-
Otras Propiedades de Inversión	-	-
Depreciación Propiedades de Inversión	-	-
Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	-	-
Total Clases de Propiedades de Inversión	-	-

20.2. Movimientos

Cambios en Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso Posterior Capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades Ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos de Depreciación	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-
Ajustes al Valor Razonable	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detallar los Ingresos y Gastos con Efecto en Resultados, de Propiedades de Inversión:

- a) El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.
No Aplica
- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
No Aplica
- c) Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas
No Aplica

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso:

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2025			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
			-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2024			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
			-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

21.2. Las Obligaciones Asociadas a Pasivos por Derecho de Uso:

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2025						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligacion Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$
			Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos		-	-	-	-	-	-	-

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2024						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligacion Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$
			Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos		-	-	-	-	-	-	-

21.3 El Gasto Relacionado con Arrendamientos a Corto Plazo y/o de Activos de Bajo Valor, en los que Aplica la Exención de NIIF 16.

No existe gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La Composición de este rubro es el Siguiende

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Pasivos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2024		Saldo al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Línea de Crédito	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes	-	-	-	-

22.2. Las Restricciones Involucradas.

No existen restricciones involucradas

22.3. Detalle de las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2024									
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
				Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes				-	-	-	-	-	-			

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2023									
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
				Entre 1 y 2 Años	Entre 2 y 3 Años	Entre 3 y 4 Años	Entre 4 y 5 Años	Mas de 5 Años	Total			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
				-	-	-	-	-	-		0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes				-	-	-	-	-	-			

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar a Proveedores	60.985	-	257.281	-
Cuentas por Pagar al Personal	8.073	-	36.311	-
Cuentas por Pagar por Retenciones	117.179	-	21.969	-
Cuentas por Pagar a Honorarios	160.687	-	8.146	-
Documentos por Pagar	1.938	-	1.938	-
Otras Cuentas por Pagar	16.407	-	16.617	-
Total Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	365.269	-	342.262	-

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Otras Provisiones Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cuentas por Pagar	-	212.877	-	25.000
Provisión Deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por Litigios y Reclamaciones Legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Clases de Otras Provisiones Corrientes	-	212.877	-	25.000

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incentivo al Retiro	-	-	-	-
Provisión por Vacaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Indemnizaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Gastos de Personal	-	-	-	-
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-
Total Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos por Aranceles	-	-	-	-
Ingresos Diferidos por Proyectos	20.608.089	6.409.710	22.204.206	1.901.843
Otros Ingresos Diferidos	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	278.330	-	64.523	-
Garantía de Arriendos Recibidas	-	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	20.886.419	6.409.710	22.268.729	1.901.843

26.2 Detalle de los Ingresos Diferidos por Proyectos Según Organismo:

Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	Saldo al 31-12-2025		Saldo al 31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	-	-	-	-
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondo Solidario de Credito Universitario (FSCU)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	20.608.089	6.409.710	22.204.206	1.901.843
Fondos CORFO	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos	-	-	-	-
Total Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	20.608.089	6.409.710	22.204.206	1.901.843

NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Matrículas	114.973	92.138
Aranceles de Pregrado	691.921	720.995
Aranceles de Postgrado	-	-
Aporte Fiscal por Gratuidad	2.373.107	1.551.038
Asesorías e Investigaciones	92.650	100.058
Otros Aportes Fiscales	5.932.836	5.535.470
Fondos Concursables (Subvenciones Gubernamentales)	4.389.432	3.337.365
Prestaciones de Servicios	-	-
Otros Ingresos	11.508	58.642
(Menos) Becas Internas	7.501	(23.772)
(Menos) Descuentos y Otros	15.936	8.595
(Menos) Diferencia de Arancel por Gratuidad	(238.273)	-
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	13.391.591	11.380.529

27.2. Detalle de los Ingresos (Devengados) por Aranceles de Pre y Postgrado Según Tipo de Financiamiento.

Detalle de Ingresos de Aranceles	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pago de Alumnos	498.231	634.382
Becas Fiscales	45.799	1.158
Crédito con Aval del Estado	112.568	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario	35.323	85.455
Crédito Institucional	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad	691.921	720.995
Pago de Alumnos	-	-
Becas Fiscales	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Detalle de Ingresos de Aranceles	691.921	720.995

27.3. Detalle de los Otros Aportes Fiscales.

Detalle de los Otros aportes fiscales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	3.807.844	3.731.457
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	2.124.992	1.804.013
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes	-	-
Total Detalle de los Otros aportes fiscales	5.932.836	5.535.470

27.4. Detalle de los Fondos Concursables.

Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	-	-
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	285.313	210.217
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)	3.401.810	2.703.266
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos CORFO	-	-
Fondos Privados	-	-
Otros Fondos	702.309	423.882
Total de Fondos Concursables	4.389.432	3.337.365
Montos reconocidos por Gasto Corriente	3.862.700	2.680.629
Monto Reconocido por Gasto de Capital	526.732	656.736
Monto Reconocido por Otros Gastos	-	-
Total de Fondos Reconocidos por Gastos	4.389.432	3.337.365
Total Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	4.389.432	3.337.365

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los Costos Operacionales.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(2.973.949)	(2.518.234)
Gastos del Personal Académico	-	(239.194)
Compra de Bienes y Servicios	(221.053)	(35.830)
Costos de Prestaciones de Servicios	-	-
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Otros Gastos	(38.431)	(5.429)
Arriendos	(4.158)	(361)
Becas	(7.513)	(8.166)
Total Clases de Costos Operacionales	(3.245.104)	(2.807.214)

28.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a la Operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	(523.763)	(407.696)
Académicos	(2.241.468)	(1.957.928)
No Académicos	(202.768)	(152.610)
Honorarios	(5.950)	(239.194)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(2.973.949)	(2.757.428)

28.3. Detalle Compra de Bienes y Servicios Asociados a la Operación.

Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios Básicos	(42.303)	-
Servicios Externalizados	(6.384)	-
Bienes de Consumo	(108.473)	-
Arriendo de Inmuebles y Otros Arriendos	(63.893)	-
Otros Gatos	-	(35.830)
Total Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	(221.053)	(35.830)

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por Inversión en Instrumentos Financieros	180.641	213.302
Intereses por Créditos	-	-
Intereses por Créditos a Terceros (No Alumnos)	-	-
Intereses por Renegociación de Deuda	-	-
Intereses por Cuentas por Cobrar	9.289	1.860
Intereses por Transacciones con Relacionadas	-	-
Intereses por Arrendamientos con Relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros	-	-
Total Clases de Ingresos Financieros	189.930	215.162

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones	7.619	3.453
Utilidad en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Utilidad en Venta de Inversiones	-	-
Dividendos Recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Arriendos con Relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros Ingresos	260.387	-
Total Clases de Otros Ingresos	268.006	3.453

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(3.891.281)	(2.094.547)
Gastos Generales	(1.456.855)	(1.371.951)
Gastos del Personal	-	(1.046.051)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(474.410)	(385.835)
Amortización de Intangibles	(74.251)	(56.402)
Estimación de Deudores Incobrables	-	(382.951)
Arriendos	(499.841)	(490.413)
Publicidad	(103.161)	(4.866)
Seguros	(63.299)	(17.422)
Mantenciones y Reparaciones	(98.193)	(34.028)
Otros Gastos	(5.629)	(209)
Total Clases de Gasto de Administración	(6.666.920)	(5.884.675)

31.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	(2.421.614)	(2.094.547)
Honorarios	(1.469.667)	(1.046.051)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(3.891.281)	(3.140.598)

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses Financieros por Obligaciones Bancarias	-	(5.652)
Comisiones Bancarias	(159)	-
Intereses Pagados	-	-
Costo Financiero por Fondos CAE	-	-
Costo Financiero por Operaciones Factoring	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades No Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamiento con Relacionadas	-	-
Costo Financiero por Transacciones con Relacionadas	-	-
Otros Costos Financieros	-	-
Total Clases de Costos Financieros	(159)	(5.652)

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Gastos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Subvenciones y Aportes	-	-
Pérdida en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Pérdida en Compra de Derechos	-	-
Bajas de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Otros Gastos	-	(353)
Total Clases de Otros Gastos	-	(353)

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Resultado por Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencias de Cambio por Activos	-	-
Diferencias de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	-	-

34.2. Resultado por Unidades de Reajuste:"

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado por Unidad de Reajuste por Activos	-	-
Resultado por Unidad de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidad de Reajuste	-	-
Total Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Naturaleza de Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Civil	3	147.502	147.502
Laboral	1	15.000	15.000
Tributarios	-	-	-
Otros	2	-	50.375
Total Naturaleza de Juicios	6	162.502	212.877

35.1. Detalle de los Juicios:

a) Recursos de Protección

Rol; 68-2025

Caratula; Aguilar/Universidad de Aysén

Tribunal; I. Corte de Apelaciones de Coyhaique

Materia; Protección

Cuantía; Indeterminada

Estado procesal; Fallada a favor de la Universidad de Aysén y Confirmado dicho fallo por la Corte Suprema

Rol; 296-2025

Caratula; Hernández /Universidad de Aysén

Tribunal; I. Corte de Apelaciones de Coyhaique

Materia; Protección

Cuantía; Indeterminada

Estado procesal; Fallada a favor de la Universidad de Aysén, apelando la recurrente fuera de plazo quedando dicho fallo firme y ejecutoriado.

b) Causas Laborales

Rol; T- 53-2025

Caratula; Huichapani /Universidad de Aysén

Tribunal; Juzgado de Letras del Trabajo de Coyhaique

Materia; Tutela Laboral

Cuantía; M\$15.000.-

Estado procesal; Se llega a avenimiento con la contraria en virtud el artículo 39 letra h) Ley N°21.094 sobre Universidades Estatales por un monto de M\$6.000.-

c) Causas Civiles

Rol; C- 1615-2024

Caratula; Universidad de Aysén/ Patagonia Karken Ltda.

Tribunal; Juzgado de Letras de Coyhaique 1°

Materia; Ordinario menor cuantía

Cuantía; M\$4.950.-

Estado procesal; Se recibe la causa a prueba con fecha 03 de marzo del presente, encontrándose dicho plazo vencido, se presentará escrito solicitando de cite a las partes a oír sentencia y cerrar dicho proceso.

Rol; C- 2385-2024

Caratula; Besa /Universidad de Aysén

Tribunal; Juzgado de Letras de Coyhaique 1°

Materia; Ordinario mayor cuantía

Cuantía; M\$140.000.-

Estado procesal; Se obtiene sentencia favorable en primera instancia la que fue notificada a la contraparte el día 31 de marzo de 2026, plazo para interponer recurso de apelación vence el 14 de abril.

Rol; C- 2178-2025

Caratula; VNT Factoring SPA /Universidad de Aysén

Tribunal; Juzgado de Letras de Coyhaique 1°

Materia; Gestión preparatoria/Apremio ejecutivo obligación de dar

Cuantía; M\$2.552.-

Estado procesal; La Universidad interpone oposición a la gestión preparatoria la cual es rechazada por consiguiente se despacha mandamiento de ejecución y embargo debiéndose notificar dicho requerimiento para efectos de gestionar la debida oposición, dicha diligencia es de cargo de la contraparte, la que a la fecha no se ha verificado.

NOTA 36 – GARANTÍAS

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO ONYX TECNOLOGIA Y SERVICIOS SPA	215277WEB	FINFAST S.A.G.R	09-02-2026	1.114
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO ONYX TECNOLOGIA Y SERVICIOS SPA	217345WEB	FINFAST S.A.G.R	15-02-2026	858
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO EDUTECH SPA	B0215727	MAXXA	31-12-2026	1.696
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO FEBOS AMI SPA	B0223200	MAXXA	31-03-2028	916
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO CONST. CFL SPA	F0078359	PROGARANTIA	13-03-2026	897
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO CONTRATO GLOBAL SERVICES SPA	F0080490	PROGARANTIA	01-04-2026	422
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO Comercializadora Rodrigo Segovia Weber EIRL	B0218481	MAXXA	15-04-2026	3.695
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO Comercializadora Rodrigo Segovia Weber EIRL	P0056559	MAXXA	20-01-2026	3.695
Fiel cumplimiento de contrato	GARANTIA CUMPLIMIENTO Comercializadora Rodrigo Segovia Weber EIRL	B0219938	MAXXA	15-04-2026	17.588
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO Seguridad ByB Ltda	W8882-020556	INGE!	27-02-2028	3.419
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO FRANCISCO GAZITUA COSTABAL	F0067553-01	PROGARANTIA	17-04-2026	4.217
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO INGENIERIA Y SERV. TOM WATT AREVALO EIRL	3020061	CONTEMPORANEA	28-02-2025	34
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO SOC. CONST. SANTA ELENA EDUARDA LTDA	129617-0	BANCO DE CHILE	30-12-2025	885
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO SONDA S.A	5701701	BANCO IATU	06-03-2026	1.046
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO SOC. CONST. SANTA EDUARDA LTDA	221151-8	BANCO DE CHILE	30-09-2025	27.569
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO SOC. CONST. SANTA EDUARDA LTDA.	327670-9	BANCO DE CHILE	30-10-2025	7.385
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO Centro interuniversitario de Des Andino	446051	BANCO SANTANDER	27-03-2026	1.975
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO GRUPO BIOS S.A	625920-0	BANCO DE CHILE	30-01-2029	38.615
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO GRUPOS BIOS S.A	625920-5	BANCO DE CHILE	30-12-2025	117.399
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO GTD MANQUEHUE S.A	755666	BANCO BCI	28-01-2027	2.157
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO COPEC S.A.	757642	BANCO BCI	12-08-2027	6.600
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO GRUPOS BIOS S.A	828492-4	BANCO DE CHILE	04-01-2027	1.184
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO SERVICIOS Y TEGNOLOGIA SPA	928563-8	BANCO DE CHILE	02-12-2025	1.422
Fiel cumplimiento de contrato	GRANTIA CUMPLIMIENTO PAULO BARRIENTOS	17538640	BANCO ESTADO	19-10-2026	1.916
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					246.704

GARANTIAS OTORGADAS			31-12-2025	Vencimiento	Monto
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco		M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

GARANTIAS RECIBIDAS			31-12-2024		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar la Seriedad de la oferta correspondiente a contratación de obras de urbanización nuevo campus rio Coyhaique	648042	Crédito e Inversiones	20-10-2023	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrifuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	753286-6	Chile	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar seriedad de la oferta de licitación "Adquisición de Microcentrifuga para proyecto FIC 40049267, ID 1057062-12le23	694459	Crédito e Inversiones	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrifuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	678238	Crédito e Inversiones	23-02-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	En Garantía de Seriedad de la oferta Licitación Pública para la adquisición de un inmueble para la Universidad de Aysén	16996066	Estado	28-12-2023	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato servicios de la plataforma FIN700 de Sonda S.A. por 10 meses para la Universidad e Aysén	610047-5	Chile	03-03-2025	139,1500 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, adquisición de 10 kits gastro panel test rápido proyecto FIC 40049279-0	131019	Santander	30-03-2024	1.382
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato, adquisición de balanza micro analítica para proyecto FIC 40049267	407314-9	Chile	22-05-2024	635
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					5.317

GARANTIAS OTORGADAS			31-12-2024		
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de las combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Precio de Adquisición (A)	-	-
Activos Adquiridos y Pasivos Asumidos	-	-
Total de Activos Corrientes	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre la emisión del informe y el 31 de diciembre de 2025, no se han generado hechos posteriores.

NOTA 39 – SANCIONES

El detalle de las sanciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

31-12-2025							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				Multa M\$
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	
							-
							-
							-
							-
Total							-

31-12-2024							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				Multa M\$
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	
							-
							-
							-
							-
Total							-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

El detalle de los hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	Nº Documento	Fecha	Organismo Informado

NOTA 41 – PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

41.1. Capital:

Capital	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Capital	-	-
Total Capital	-	-

41.2. Resultado Acumulado:

Resultado Acumulado	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado Acumulado	7.612.360	4.711.110
Resultado del Ejercicio	3.937.344	2.901.250
Total Resultado Acumulado	11.549.704	7.612.360

41.3. Otras reservas:

Otras Reservas	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras Reservas	-	-
Total Otras Reservas	-	-

NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sistema de Gestión Financiera GLOBAL 3000: En el ámbito de Financiero Contable, Tesorería y Recursos Humanos